



## WARSZAWA, MOKOTÓW, BELWEDERSKA

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena:  
**3 000 PLN**

Powierzchnia:  
**39 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi:  
**2**

Piętro:  
**4**

### GNIAZDKO Z DUŻYM BALKONEM, DLA PARY



Numer oferty	<b>202021167</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>3 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>77 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

#### OPIS OFERTY

Agencja Krupa nieruchomości ma przyjemność przedstawić ofertę najmu zadbanego i wygodnego mieszkania o pow. ok. 39 m<sup>2</sup>, dwupokojowego, umeblowanego, z piękną miejscówką **na pograniczu Mokotowa i Śródmieścia.**

#### POLECAMY:

Idealne do najmu dla wymagającego singla lub pary, zanego studenta, poszukującego zadbanych i starannych miejsc na czas nauki czy pracy, z wygodną komunikacją i infrastrukturą.

Mieszkanie ulokowane w słynnym bloku, który otrzymał pierwszą nagrodę Mistra Warszawy w 1963 r.

Budynek jest po całkowitej termoizolacji i modernizacji. Ładna i zadbana klatka schodowa. Pełna własność.

Mieszkanie jasne, dwustronne, dla komfortu zamieszkania ze względu na centralną lokalizację budynku posiada własną klimatyzację.

Okna kuchenne z ekspozycją na ul. Chełmską, salonu i sypialni na skrzyżowaniu z Al.Sobieskiego.

Z salonu wyjście na duży balkon z panoramą skrzyżowania.

W salonie narożna, rozkładana kanapa, okrągły stół z krzesłami, obok osobna sypialnia z garderobą, kuchnia jasna, umeblowana, łazienka z prysznicem i pralką, całość łączy ładny holl. Podłogi zadbane, łatwe do sprzątnięcia, w części oryginalna lakierowana jasna klepka w części jasny gres.

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w bloku mieszkalnym 8-mio piętrowym z windą; do mieszkania przynależy również piwnica, gdzie znajdzie się miejsce na rower i nie tylko; Wejście do budynku na domofon i chipa. Dookoła również sporo zieleni, ścieżki rowerowe, parki, klimatyczne restauracyjki, wygodne zakupy, w zasięgu kilku kroków.

#### LOKALIZACJA IDEALNA!

W odległości około 3,5 km od Centrum Warszawy, przy ul. Chełmskiej,

- niewielkiej odległości do Łazienek Królewskich,

z bezpośrednim dojazdem ok. 15 minut do Centrum, Plac Konstytucji, Śródmieście, Nowy Świat, Stare Miasto, Uniwersytet Warszawski oraz Pałac w Wilanowie z przystanek Chełmska/ Belwederska: do dyspozycji autobusy linii 107, 116, 119, 131, 141, 162, 166, 172, 180, 185, 187, 501 503, 519,522, E-2

Niebawem zostanie oddana do użytku również nowa stacja i linia tramwajowa (Centrum Wilanów) gdzie planowany czas podróży z nowego przystanku do stacji Metro Centrum to 12 min.

## **WARUNKI NAJMU:**

### **TYLKO DŁUŻSZE KONTRAKTY.**

Umowa najmu zdecydowanie w formie najmu okazjonalnego, na minimum rok, dwa, mile widziana od początku marca 2023 r.,

**CZYNSZ: 3000 zł** + ok. 600zł opłaty administracyjne czynszu + prąd, gaz według zużycia. Internet i Telewizja w swoim zakresie, budynek posiada wszystko co potrzeba.

Kaucja niezbędna w wysokości 6000zł. Do negocjacji!  
Serdecznie zapraszamy do prezentacji.

\*\*\*\*\*

Krupa Real Estate Agency is pleased to present a rental offer of a well-maintained and comfortable apartment with an area of approx. 39 m2, with a large balcony. A bright apartment with double-sided exposure, located on the 4th floor in a block with an elevator.

Bathroom with shower (washing machine). Apartment including kitchen is furnished and equipped.

Two-rooms, air conditioning; with a beautiful spot on the border of Mokotów and Śródmieście.

Extra communication!

Address -Chełmska street no 31,

approximately 3.5 km to the center of Warsaw, in the famous building that received the first Mister Warszawa award in 1963.

### **RENT FEES - Monthly:**

- 3000 PLN plus +/- 600 PLN rent to the housing community, garbage collection, cold and hot water, heating, electricity

A deposit equal to the amount of two rent is required! - 6000 PLN

FROM MARCH 2023. We will consider the proposals,

We cordially invite you to the presentation! For English please call +698 894 357

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

## **KONTAKT**

<b>Irmina Nowacka</b>	info@krupa.pl
698 894 357	602 411 728
<b>Krupa Nieruchomości</b> Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.