



DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA

Cena:
199 000 PLN

Powierzchnia:
35 m²

Liczba pokoi:
2

Typ zabudowy:
wolnostojący

DOMEK 35M2 Z MOŻLIWOŚCIĄ CAŁOROCZNEGO ZAMIESZKANIA



| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Numer oferty | 202021161 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 199 000 PLN |
| Powierzchnia | 35 m² |
| Cena za m ² | 5 686 PLN / m² |
| Liczba pokoi | 2 |

OPIS OFERTY

ALTERNATYWA DLA MAŁEGO MIESZKANIA W MIEŚCIE - wolnostojący dom całoroczny 35m2.

Są dwa rodzaje domów, z tarasem na dachu bądź bez, każdy z nich to:
Pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie i łazienka z WC i prysznicem.

Oferta skierowana do rodzin chcących uciec z miasta a nie potrzebujących dużych domów, również świetna na inwestycję (możliwość leasingu).

Charakterystyka domów:

Budynki zbudowane na samonośnej ramie stalowej w układzie dwóch modułów:
salon z aneksem kuchennym i łazienką plus sypialnie, dach dwuspadowy, taras na dachu.

- Konstrukcja nośna stalowa, spawana, zaprojektowana i wykonana zgodnie z Polskimi Normami , zabezpieczona antykorozyjnie (kat. C3),
- Ściany, dachy i podłogi w standardzie zapewniają całoroczny komfort użytkowania izolacja termiczna PIR (U=0,23),
- Rdzeń QuadCore z gwarancją 40 lat na utrzymanie parametrów izolacyjności,
- Elewacja wizualna - wentylowana częściowo z drewna świerkowego impregnowana Remmers HK-lasur, częściowo z blachy,
- Dach dwuspadowy (kąt nachylenia połaci 40 stopni), blacha płaska na rąbek stojący,
- Okna i drzwi PCV -GELAN z zestawem dwuszybowym, kolor grafit obustronny (salon i jedna sypialnia zestawy przesuwne)
- Wentylacja mechaniczna higrosterowana (nawiewniki, kratki higrosterowane, wentylator z płynną regulacją mocy, pakiet tłumików akustycznych).
- Instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne z wyjściem do przyłączy (w standardzie kabel grzewczy), zabudowany system podtynkowy dla WC, kabina prysznicowa i umywalka,
- Kompletna instalacja elektryczna wewnętrzna wraz z montażem osprzętu (gniazda, włączniki), wyprowadzone przewody pod oświetlenie, gniazdo TV,
- Ogrzewanie elektryczne (w każdym pomieszczeniu grzejniki elektryczne z programatorem),

Wykończenie wewnątrz:

- Ściany wykończona na gładko płyta Fermacell - włóknowo-gipsowa 10mm, sufity z płyt GK, dodatkowo poszczególne ściany wykończone drewnem sosnowym lub świerkowym (klasa AB-B),
- Ściany wewnątrz malowane na gotowo wytrzymałymi zmywalnymi farbami premium (1 klasa odporności na szorowanie na mokro), deski zabezpieczone lakierem-bejca,
- Podłogi: płyta MFP lub Fermacell 15mm +10mm , wykończenie panelami winylowymi wodoodpornymi,
- Drzwi wewnętrzne z montażem (standard: białe),
- Urządzona i wyposażona łazienka (kabina prysznicowa, miska ustępowa, umywalka z szafką, baterie, ściany wodoodporne, lustro),
- W aneksie kuchennym zestaw mebli kuchennych pod wymiar, zlewozmywak, lodówka, zmywarka. kuchenka el. 2 pola.

DOMY to OBIEKTY NIETRWALE POŁĄCZONE Z GRUNTEM.

CENY:

- dom bez tarasu na dachu - 199000zł netto + VAT 23% dla Firm, 8% dla Klienta Indywidualnego,
- dom z tarasem na dachu - 217500zł netto + VAT 23% dla Firm, 8% dla Klienta Indywidualnego,
- koszty dodatkowe postawienia (transport, słupki, studnia, dźwig), ok. 15-20 tys. zł netto w zależności od miejsca w Polsce.

ZAPRASZAMY !!!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

| | |
|--|---------------|
| Dorota Więtczak | info@krupa.pl |
| 606 98 58 68 | 602411728 |
| Krupa Nieruchomości Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa | |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).