



## WARSZAWA, WAWER, JANOSIKA

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**2 369 000 PLN**

Powierzchnia:  
**3 158 m<sup>2</sup>**

Przeznaczenie:  
**budownictwo jed...**

### DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	<b>202021154</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 369 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>3 158 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>750 PLN / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo jednorod...</b>

### OPIS OFERTY

#### DZIAŁKA DLA INWESTORA

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana o powierzchni 3158 m<sup>2</sup>, położona na terenie Dzielnicy Wawer w okolicach ul. Janosika .

Grunt w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 54m x 58m

Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, częściowo zabudowany.

Droga dojazdowa utwardzona.

W okolicy rejon zabudowy mieszanej i działek jeszcze niezabudowanych.

#### Media:

Prąd, woda - w ulicy,

gaz - w ulicy

kanalizacja - brak

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Grunt oczekuje na wydanie Warunków Zabudowy- obecnie złożony jest wniosek o wz na 4 budynki - spodziewane uzyskanie WZ do końca roku, w konsekwencji będzie można działkę podzielić na 4 mniejsze - doskonałe dla dewelopera.

Nieruchomość znajduje się w cichej , zielonej spokojnej okolicy , wśród domów jednorodzinnych

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

### KONTAKT

**Dorota Waszczuk**

info@krupa.pl

506282189

602411728

**Krupa Nieruchomości** Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.