



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

PIASECZYŃSKI, KONSTANCIN-JEZIORNA, SKOLIMÓW, CHYLICKA

Cena:
2 150 000 PLN

Powierzchnia:
2 900 m²

Przeznaczenie:
budownictwo jed...

PODWÓJNA DZIAŁKA Z LINIĄ BRZEGOWĄ JEZIORKI



Numer oferty	202021148
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 150 000 PLN
Powierzchnia	2 900 m²
Cena za m ²	741 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa w KONSTANCIN-Jeziorna, działka budowlano - rolna z murowanym parterowym domkiem o pow. zabudowy ok. 72 m².

Pow. działki ok 2900 m², grunt działki z podziałem na mniejsze. Teren działki ogrodzony w całości siatką z dwoma wjazdami od północy z lokalnej uliczki a od południa graniczący z linią brzegową malowniczej rzeczki Jeziorki.

***Działki wchodzące w skład oferty:

- 1/ ok. 1270 m², prostokąt, niezabudowana, teren rolny i płaski z zasianym trawnikiem;
- 2/ ok.1600 m² z budynkiem mieszkalnym, parterowym z podpiwniczeniem również prostokąt, z zasianym trawnikiem;
- 3/ linia brzegowa pod rzeką Jeziorką ok. 130 m², z furtkami do wyjścia do rzeki;
- 4/ prostująca linia od strony wjazdu do nieruchomości ok. 35 m²,

***tworząc łącznie kształt działki zbliżonej do kwadratu o pow. ponad 2900 m². ***Stan prawny uregulowany.

LOKALIZACJA: KONSTANCIN JEZIORNA. Okolice dawniej zwane jako Skolimów,

**blisko do ul. Chylickiej oraz ul. Pułaskiego (drogi 721);

***w niewielkiej odległości ok. 2 km od Parku Zdrojowego i Starej Papierni.

***Cicho, zielono dookoła, spokojna okolica z licznymi terenami do spacerów, blisko do Parku pod Tężniami;

*** blisko do cywilizacji miejskiej Piaseczna i Warszawy, do pełnej infrastruktury i komunikacji trasy Mostu Południowego, tzw. południowej obwodnicy S-2 i S-8.

POLECAMY dla inwestorów rodzinnych poszukujących działki na podwójny dom z dwoma osobnymi wejściami jak i zajmujących się developerką;

Nieruchomość z dużym potencjałem, ogrodzona z dwoma wjazdami:

*** Do unowocześniającego remontu, dla tych którzy szukają pięknej, przestrzennej działki o pow. ok. 2900 m², w kształcie zbliżonym do kwadratu, z pięknymi drzewami;

***Można teraz nabyć działkę z domkiem w tym stanie i powolnie remontować lub rozbudowywać !

*** Do wyburzenia budynku i postawienia nowych osobnych rezydencji wysokobudżetowych, na dwóch działkach w zależności na co pozwoli MPZP.

*****BUDYNEK :**

Mały rodzinny domek, klimatyczny i urokliwie zagospodarowany, 5-cio izbowy (kuchnia, łazienka, salon i dwie sypialnie) - wysokie pomieszczenia;

z podpiwniczeniem technicznym i magazynowym pod całością - niskie pomieszczenia.

Dom z lat powojennych, parterowy o pow. ok. 80 m², zdrowy, zamieszkały, z dachem kopertowym z gankami.

Nieruchomość ma możliwość dostępu do wszystkich mediów miejskich przy działce. Ogrzewanie piecem gazowym. Woda własna, hydrofor w piwnicy.

Krupa Nieruchomości Oddział Wawer, lic 2441, ma przyjemność zaprosić Państwa do prezentacji i zapoznania się z tym klimatycznym i atrakcyjnym dla inwestorów miejscem do zakupu.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Irmina Nowacka

info@krupa.pl

698 894 357

602 411 728

Krupa Nieruchomości Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.