



DOM NA SPRZEDAŻ

PIASECZYŃSKI, KONSTANCIN-JEZIORNA, SKOLIMÓW, CHYLICKA

Cena: **2 150 000 PLN** Powierzchnia: **100 m²** Liczba pokoi: **3** Typ zabudowy: **wolnostojący**

KLIMATYCZNY DOMEK, NA DZIAŁCE Z DOSTĘPEM DO RZECZKI.



Numer oferty	202021145
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 150 000 PLN
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	21 500 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość w Konstancin Jeziornie, składająca się z małego, murowanego parterowego budynku z cegły i dwóch dużych działek o pow. ponad 2900 m², przylegających od południa do rzeczki Jeziorka a od północy do lokalnej uliczki.

LOKALIZACJA:

Okolice Skolimów i ul. Chylickiej oraz ul. Pułaskiego, drogi 721, w niewielkiej odległości od Parku Zdrojowego i Starej Papierni. Cicho i zielono dookoła, spokojna okolica z licznymi terenami zielonymi; wspaniałe miejsce do spacerów, blisko do Parku pod Tężniami a zarazem blisko do infrastruktury miejskiej Piaseczna i Warszawy, trasy Mostu Południowego, tzw. południowej obwodnicy S-2 i S-8.

DLA KOGO: POLECAMY dla inwestorów rodzinnych jak i zajmujących się developerką; Nieruchomość z dużym potencjałem, ogrodzona z dwoma wjazdami:

* Do unowocześniającego remontu, dla tych którzy szukają pięknej, podwójnej i przestrzennej działki o pow. ok. 2900 m², w kształcie zbliżonym do kwadratu, z pięknymi drzewami: Można teraz nabyć w tym stanie i powoli remontować i rozbudowywać!

* Do generalnego wyburzenia budynku i postawienia nowych rezydencji wysokobudżetowych w zależności na co pozwoli MPZP.

*****BUDYNEK :** Klimatyczny i urokliwie zagospodarowany, mały rodzinny domek, z historią, parterowy o pow. ok. 80 m², zdrowy, zamieszkały, z dachem kopertowym z gankami, 5-cio izbowy (kuchnia, łazienka, salon i dwie sypialnie - parter ma wysokie pomieszczenia, z podpiwniczeniem technicznym i magazynowym pod całością - z niskimi pomieszczeniami.

Nieruchomość ma możliwość dostępu do wszystkich mediów miejskich z drogi.

Ogrzewanie piecem gazowym. Woda własna, hydrofor.

*****Działki** wchodzące w skład oferty:

1/ ok. 1270 m², prostokąt,

2/ ok.1600 m² z budynkiem mieszkalnym, prostokąt,

3/ linia brzegowa rzeki ok. 130 m²,

4/ prostująca linia od strony drogi ok. 35 m² tworzą łączną wielkość ponad 2900 m²

Stan prawny uregulowany. Dobro po-spadkowe, z minimalną negocjacją dla klientów gotówkowych!

Krupa Nieruchomości Oddział Wawer, lic 2441, ma przyjemność zaprosić Państwa do prezentacji i zapoznania się z tym klimatycznym miejscem do zakupu.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Irmina Nowacka

info@krupa.pl

698 894 357

602 411 728

Krupa Nieruchomości Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.