



DOM NA SPRZEDAŻ

LEGIONOWSKI, NIEPORĘT, WÓLKA RADZYMIŃSKA, TOPOŁOWA

Cena:
1 190 000 PLN

Powierzchnia:
70 m²

Liczba pokoi:
3

Typ zabudowy:
inny

ALTERNATYWA DLA MAŁEGO MIESZKANIA W MIEŚCIE



Numer oferty	202021142
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 190 000 PLN
Powierzchnia	70 m²
Cena za m ²	17 000 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

ALTERNATYWA DLA MAŁEGO MIESZKANIA W MIEŚCIE - nowo, pięknie zagospodarowana działka z dwoma wolnostojącymi domami całorocznymi po 35m2.

Każdy domek to:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym, dwie sypialnie i łazienka z WC i prysznicem.

Oferta skierowana do **rodzin chcących uciec z miasta a nie potrzebujących dużych domów**, również świetna na **inwestycję (możliwość leasingu)**.

Podana cena dotyczy 2 domków po 35m2 każdy na jednej działce 1000m2, możliwość podzielenia oferty na dwie działki po 500m2 z jednym domkiem.

Charakterystyka domów:

Budynki zbudowane na samonośnej ramie stalowej w układzie dwóch modułów:
salon z aneksem kuchennym i łazienką plus sypialnie, dach dwuspadowy, taras na dachu.

- Konstrukcja nośna stalowa, spawana, zaprojektowana i wykonana zgodnie z Polskimi Normami , zabezpieczona antykorozyjnie (kat. C3),
- Ściany, dachy i podłogi w standardzie zapewniają całoroczny komfort użytkowania izolacja termiczna PIR (U=0,23),
- Rdzeń QuadCore z gwarancją 40 lat na utrzymanie parametrów izolacyjności,
- Elewacja wizualna - wentylowana częściowo z drewna świerkowego impregnowana Remmers HK-lasur, częściowo z blachy,
- Dach dwuspadowy (kąt nachylenia połaci 40 stopni), blacha płaska na rąbek stojący,
- Okna i drzwi PCV -GELAN z zestawem dwuszybowym, kolor grafit obustronny (salon i jedna sypialnia zestawy przesuwne)
- Wentylacja mechaniczna higrosterowana (nawiewniki, kratki higrosterowane, wentylator z płynną regulacją mocy, pakiet tłumików akustycznych).
- Instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjne z wyjściem do przyłączy (w standardzie kabel grzewczy), zabudowany system podtynkowy dla WC, kabina prysznicowa i umywalka,
- Kompletna instalacja elektryczna wewnętrzna wraz z montażem osprzętu (gniazda, włączniki), wyprowadzone przewody pod

oświetlenie, gniazdo TV,

- Ogrzewanie elektryczne (w każdym pomieszczeniu grzejniki elektryczne z programatorem),

Wykończenie wewnątrz:

- Ściany wykończona na gładko płyta Fermacell - włóknowo-gipsowa 10mm, sufity z płyt GK, dodatkowo poszczególne ściany wykończone drewnem sosnowym lub świerkowym (klasa AB-B),
- Ściany wewnątrz malowane na gotowo wytrzymałymi zmywalnymi farbami premium (1 klasa odporności na szorowanie na mokro), deski zabezpieczone lakierem-bejcą,
- Podłogi: płyta MFP lub Fermacell 15mm +10mm , wykończenie panelami winylowymi wodoodpornymi,
- Drzwi wewnętrzne z montażem (standard: białe),
- Urządzona i wyposażona łazienka (kabina prysznicowa, miska ustępowa, umywalka z szafką, baterie, ściany wodoodporne, lustro),
- W aneksie kuchennym zestaw mebli kuchennych pod wymiar, zlewozmywak, lodówka, zmywarka. kuchenka el. 2 pola.

DOMY to OBIEKTY NIETRWALE POŁĄCZONE Z GRUNTEM.

ZAPRASZAMY !!!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Dorota Więtczak	info@krupa.pl
606 98 58 68	602411728
Krupa Nieruchomości Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).