



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WILANÓW, WILANÓW , JANA SOBIESKIEGO

Cena: **2 100 000 PLN** Powierzchnia: **167 m²** Liczba pokoi: **4** Piętro: **7**

"REZYDENCJA WILANÓW", APARTAMENT NA SPRZEDAŻ!



Numer oferty	202021115
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 100 000 PLN
Powierzchnia	167 m²
Cena za m ²	12 575 PLN / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży (ew.najmu połączonego z zakupem) jest unikatowy apartament:

- **przestrenny i elegancki apartament o pow. ok. 167 m²**, ulokowany w wygodnym budynku z udogodnieniami, z własną infrastrukturą, "Rezydencja Wilanów", kondominium na pograniczu Mokotowa i Wilanowa.

Lokal mieszkalny - odrębna własność.

Do przekazania nowemu właścicielowi od początku wakacji 2022.

Apartament klimatyzowany, reprezentacyjny, nieumeblowany w ruchome meble, przestrzenny z wydzieloną częścią dzienną i nocną.

Przestrzenny salon otwarty na kuchnię, w kuchni markowy sprzęt AGD, obok zamykana spiżarnia do obsługi kuchni. Salon jasny, przestrzenny z ładną panoramą miasta, z wyjściem na balkony, z holu oddzielnie wydzielony korytarz do 3 niezależnych sypialni, własne komfortowe 2 łazienki, osobne WC, pokój garderoba.

Na podłodze w części recepcyjnej i holu piękny marmur, w pokojach przeznaczonych na sypialnie w tzw. części prywatnej parkiet.

Ponadto mieszkanie zaopatrzone jest w pomieszczenie techniczne z przeznaczeniem na pralnię, osobna toaleta i duża garderoba dla gości, w niektórych pokojach wbudowane garderoby lub osobne pomieszczenia garderoby.

Dwa balkony na dwie strony świata.

Ekspozycja wschód-zachód z miłą panoramą.

Parkowanie samochodu na zamkniętym parkingu na terenie kondominium.

Atutem tego miejsca jest nie tylko jego doskonała lokalizacja ale przede wszystkim fakt, że tylko dla mieszkańców budynku jest udostępniony własny basen, siłownia, sauna, jacuzzi, kort tenisowy, taras widokowy na dachu z strefą do grillowania, zagospodarowany ogród dla dzieci z małym parkiem, a teren budynku jest bezpieczny z własną recepcją i ochroną.

POLECAMY:

To doskonały wybór zarówno dla osób poszukujących luksusowego lokum dla siebie, jak również dla inwestorów. Doskonała propozycja dla rodziny poszukującej przestrzennego apartamentu składającego się z 4 pokoi z możliwością piątego, kuchnię, 2 łazienki, osobny WC, 2 garderoby, schowek i wygodny przedpokój - hol.

Klientów poszukujących apartamentów wygodnych i bezpiecznych dla swojej rodziny, zamkniętych terenów pod nadzorem 24H, blisko do Pałacu Wilanów, Miasteczka Wilanów a zarazem blisko do przedszkoli i szkół międzynarodowych, z dogodnym dojazdem do Mokotowa, w kierunku Lotniska czy Centrum Warszawy. Do metra Wilanowska tylko 7 min.

Bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych i spacerowych związanych z drogą na Wilanów i Powsin, Ursynów czyni to miejsce wygodne dla Każdego!

Opłaty administracyjne w budynku wraz z zaliczkami za media dla rodziny, wraz z klimatyzacją obliczone w łącznej kwocie ok. 3600 zł, w tym możliwość bezpłatnego korzystania ze wszystkich udogodnień budynku, parkingu, basenu, sauny i części rekreacyjnej.

**W imieniu Właścicieli i Agencji Krupa lic. 2441, serdecznie zapraszam na osobista ocenę możliwości tego miejsca!
Cena do negocjacji!!!**

Krupa Real Estate presents a spacious apartment available for sale.

ELEGANT APARTMENT IN A BUILDING WITH SWIMMING POOL,

The apartment has 3 bedrooms with wardrobe and 2 bathroom, panoramic living room, and comprises with open kitchen, utility room and spacious hall.

Excellent choice for families planning a longer stay in Warsaw, looking for apartments with space, comfortable and safe for family, enclosed area with two parking space, with a reception and 24-hour supervision.

The apartment has 167 m2 of total floorspace and is located on the 7rd floor of a 12-storey building.

Partly furnished.

Two balconies on two sides of the world.

Exposure east-west with a nice panorama.

Located in a comfortable building with facilities, with its own infrastructure, unique place "Residence Wilanow" condominium on the border of Mokotów - Stegny- Wilanow.

Sobieskiego Street, close to Wilanow. The easy way to Centre and the the Chopin Airport.

The advantage of this place is not only its excellent location but mainly the fact that it is only for residents of the building is made available its own swimming pool, gym, sauna, Jacuzzi, tennis court, a panoramic roof terrace with zone barbecue, landscaped garden for children with a small park.

CAR: Unlimited parking around the house.

Please get in touch with Krupa Real Estate to arrange a viewing of this property.

We are pleased to present to you more pictures and information, please call - for English (48) 698 894 357

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Irmina Nowacka	info@krupa.pl
698 894 357	602 411 728
Krupa Nieruchomości Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.