

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 500 000 PLN**Powierzchnia:  
**245 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**6**Typ zabudowy:  
**segment****SADUL UROCZY SEGMENT 245M2 Z DZIAŁKĄ 298M2**

Numer oferty	<b>202021077</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 500 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>6 122 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>6</b>

**OPIS OFERTY****Segment 245m2 z działką 298m2**

Przedmiotem sprzedaży jest segment środkowy o wysokim standardzie wykonania i ciekawej, przestrzennej architekturze wewnętrznej, o całkowitej pow. 245m<sup>2</sup>/ użytkowej 193m<sup>2</sup>

**Segment, dwukondygnacyjny****składa się z ;****- PARTER -**

- duży wiatrołap,
- otwarta przestrzeń, funkcjonalnie łącząca widną kuchnię, otwartą na część jadalną
- Salon ma wyjście na taras i zielony zadbany ogród z rozprowadzonym, automatycznym systemem podlewania.
- duża łazienka z prysznicem, umywalką i WC
- pomieszczenie gospodarcze/ spiżarnia
- garaż na jeden pojazd, brama automat.
- pomieszczenie / kotłownia,
- składzik posiadający niezależne wyjście na ogród.

**-PIĘTRO -**

- hol
- pokój/sypialnia, widna i ustawna
- pokój / sypialnia lub garderoba

**-PÓŁPIĘTRO-**

- duża słoneczna sypialnia z balkonem
- pokój / gabinet
- pokój z dużym balkonem
- pokój kąpielowy, doświetlony oknem
- poddasze

**Wszystkie media;** prąd, gaz miejski, woda i kanalizacja miejskie, światłowód.

Na podłogach wysokiej klasy parkiet, w kuchni, holu i łazienkach ogrzewanie podłogowe.

Dom/segment nie wymaga żadnych większych nakładów finansowych.

Jak na segment jest bardzo przestronny i wygodny.

Zapraszam

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

**Dorota Waszczuk**

[info@krupa.pl](mailto:info@krupa.pl)

[506282189](tel:506282189)

[602411728](tel:602411728)

**Krupa Nieruchomości** Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.