

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
420 000 PLNPowierzchnia:
12 000 m²Przeznaczenie:
budownictwo jed...**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Numer oferty	202021071
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 PLN
Powierzchnia	12 000 m²
Cena za m ²	35 PLN / m²
Przeznaczenie	budownictwo jednorod...

OPIS OFERTY

Prezentujemy Państwu bardzo urokliwie położoną większą działkę idealną pod inwestycje o pow. ok. 12 000 m². Zielone okolice wsi Sobieńki, pogranicze Sobienie Królewskie, gmina Osieck, powiat otwocki.

Działka w części porośnięta młodymi i starszymi sosenkami i brzożami.

Oferta skierowana do osób poszukujących terenów pod inwestycję ukierunkowaną pod zabudowę całoroczną, np. pod budowę mini nowoczesnego osiedla, z możliwością również rekreacji, bliskości cywilizacji, itp.

Nieruchomość w części została podzielona na mniejsze tereny do zabudowy, łącznie 7 działek geodezyjnych, w zielonym otoczeniu pojedynczej zabudowy jednorodzinnej w sąsiednich budynkach wolnostojących o zabudowie do 2 kondygnacji w tym poddasze.

Działki urokliwe, blisko do prądu, nieco dalej do wody miejskiej.

Działka posiada wybudowany wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej asfaltowej, do wewnętrznej drogi prywatnej o szerokości ok. 5 m.

Bardzo dobry dojazd do Warszawy!

Do centrum ok. 45 km. Przy drodze wojewódzkiej "739", co zapewnia idealny dojazd drogą asfaltową w kierunku stolicy, do drogi "50" i Góry Kalwarii bardzo blisko i dogodnie a dalej trasa Mostu południowego S-2 to następny węzeł połączeń we wszystkie strony.

Bliskie sąsiedztwo do Rezerwatu Przyrody oraz Sobienie Królewskie Golf & Country Club, z przyległym zielonym Lotniskiem i szkoły pilotażu, oraz nowo powstałych osiedli Apartamentów w Sobienie Królewskie - czyni z działki pożądane miejsce do przyszłych podwarszawskich inwestycji w zamieszkanie i odpoczynek jak również lokalizacja frontowej działki przy drodze wojewódzkiej umożliwia prowadzenie nieuciągliwej działalności gospodarczej.

W sprzedaży teren nieruchomości w wielkości ok. 12.000 m² jako całość w cenie 35 zł/ m², w części podzielony na mniejsze działki z własną drogą dojazdową.

Cena proponowana za m² mniejszych działek tylko po 50 zł/m² oraz dodatkowo 5000 zł za 1 udział w drodze wewnętrznej.

Serdecznie zapraszamy, więcej informacji Agencja Krupa nieruchomości, lic. 2441.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Irmína Nowacka

info@krupa.pl

698 894 357

602 411 728

Krupa Nieruchomości Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).