

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
459 000 PLNPowierzchnia:
100 m²Liczba pokoi:
3Typ zabudowy:
wolnostojący**UROCZE SIEDLISKO DLA MIŁOŚNIKÓW LASU W OK. WARSZAWY!**

Numer oferty	202020909
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	459 000 PLN
Powierzchnia	100 m²
Cena za m ²	4 590 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Sprzedam zadbane domki siedliskowe drewniane z własną dużą działką.

POLECAMY OFERTĘ osobom poszukującym klimatycznych miejsc przy lesie:

- nieruchomości z pokazną własną działką /ponad 7.000 m², za dopłatą możliwość zakupu całości ok. 15000 m²/ i przytulnym domkiem;
- klimatycznego miejsca z duszą, pośród śpiewu ptaków, z dala od miejskiego zgiełku, ceniących sobie ciszę i spokój
- ulokowanego na uboczu wsi, pod Warszawą, gdzie czas będzie inaczej, gdzie można odpocząć od miasta i dużej aglomeracji a zarazem łatwo dojechać do stolicy!

Jeśli szukacie Państwo właśnie takiej nieruchomości, serdecznie zapraszam, to jest to miejsce!

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, zabudowana uroczym siedliskiem, składająca się z:

* wydzielonego i ogrodzonego terenu domostwa ok. 1200 m², z drewnianym budynkiem mieszkalnym, zbudowanym po wojnie, zmodernizowanym przez aktualnych właścicieli przez ostatnie 20 lat, budynek klimatyczny, z "koronkami w stylu świdermajer"; połączony od strony dziedzińca z dużą zadaszoną werandą, idealna na odpoczynek, przyjazd gości.

Dom 4 izbowy, posiada w centralnym miejscu murowany komin i izby jego otaczające z kuchniami węglowymi.

Budynek posiada przyłącze prądu, własną wodę ale w pobliżu jest wodociąg i możliwość podłączenia go do wody miejskiej.

Na dziedzińcu podwórka piękna klimatyczna studnia otoczona roślinnością.

Obok stoi samodzielny murowany budynek garażowy na jeden samochód i większy gospodarczy, który był kiedyś kurnikiem, również murowany, dalej w głębi podwórka pozostał zachowany fundament i oczyszczone podłoże po drewnianej stodole.

Teren domostwa w otoczeniu pięknych i dorodnych sosen, różnych drzew i pachnących krzewów;

** działka duża i różnorodna, z podziałem na dwie części, częściowo leśna, częściowo z łąkami i polem, o łącznej powierzchni ok. 15.300 m², można kupić całość za dopłatą lub połowę w cenie oferty, z obustronnym dostępem do drogi asfaltowej.

- Dom zagospodarowany na dwie sypialnie ogrzewane koźą, łazienkę z prysznicem, kuchnię z dużą jadalnią jest ogrzewany przez urokliwe kuchnie węglowe, jedna w holu głównym druga w kuchni z jadalnią

Okna drewniane, zabezpieczone drewnianymi okiennicami wewnętrznymi. Podłogi i ściany drewniane, piękne drzwi wewnętrzne, część odrestaurowana część robiona na zamówienie, nadają urokliwy charakter temu domowi.

Budynek jest parterowy, pokryty blachodachówką, dwuspadowy z możliwością zagospodarowania poddasza.

Na terenie siedliska znajdują się dodatkowe zabudowania z cegły typu garaż oraz domek gospodarczy /przeznaczony do remontu ale z nowym pokryciem dachowym/.

Oferta specjalna dla osób poszukujących klimatycznych leśnych miejsc. Blisko do Warszawy, kierunek Sulejówek, powiat Wołomin, gm. Poświętne - idealna cisza do odpoczynku.

Zapraszamy Krupa Nieruchomości (lic.2441) Oddział Wawer, for english please call directly to (+48) 698894357

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Irmina Nowacka	info@krupa.pl
698 894 357	602 411 728
Krupa Nieruchomości Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.