

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 349 000 PLNPowierzchnia:
371 m²Liczba pokoi:
6Typ zabudowy:
wolnostojący**PRZESTRONNY, UROKLIWY DOM W GŁOSKOWIE LETNISKO**

Numer oferty	202020751
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 349 000 PLN
Powierzchnia	371 m²
Cena za m ²	3 636 PLN / m²
Liczba pokoi	6

OPIS OFERTY

Przestronna nieruchomość zabudowana domem wolnostojącym, podłączonym pod wszystkie media miejskie, ulokowany na południowych przedmieściach Warszawy.

Idealny zarówno dla singla jak i dwupokoleniowej rodziny! Ma swój potencjał!

Dom parterowy z mieszkalnym poddaszem, powierzchnia zabudowy z garażami ok. 250 m², ulokowany na bardzo zgrabnej działce o pow. ok. 1800 m² /o wymiarach ok. 28m*68m/.

Dom z dużą strefą dzienną, otwartą kuchnią, jadalnią, z wykusząmi, z salonem z kominkiem, posiada idealny klimat dla osób ceniących sobie przestrzeń i funkcjonalność do zamieszkania i pracy.

Planowany był do zamieszkania na parterze dla dwojga, starszej części rodziny a piętro przeznaczone było dla odwiedzających wnuków czy gości. Na parterze dodatkowo zamykany gabinet- sypialnia a piętro aktualnie z dwoma sypialniami.

Idealny azyl ciszy i spokoju na trudne czasy, wewnątrz nieruchomość gotowa do zamieszkania ale wymaga odświeżenia. Aktualnie wynajęty - można kupić z najemca!

ZAPROPONUJ SWOJĄ CENĘ!!!

Właściciel otwarty na propozycje i negocjacje ceny!!!

Bierze pod uwagę najem połączony z zakupem, rozliczenie niedużym mieszkaniem.

Planuje zrobić elewację zewnętrzną lub odpowiednio obniżyć cenę.

Okolica cicha i spokojna otoczona zielenią, miejsce idealne do zamieszkania i wypoczynku.

Po zakończeniu budowy tzw. "Puławska Bis" dojazd na "Mordor" zajmie ok. 20 minut. Wezeł "Lotnisko" już gotowy!

Dom znajduje się w pobliżu szkoły, przedszkola, lokalnych sklepów, apteki, fryzjera, jest również miejski autobus linii 727.

OPIS SZCZEGÓŁOWY:

Budynek rozłożysty i przestrzenny, ulokowany w środkowej części prostokątnej działki - posiada wydzielone strefy wjazdową i mieszkalno-rekreacyjną.

W bryle domu znajduje się dwustanowiskowy duży garaż z pokojem w poddaszu dla gościa oraz na parterze pomieszczenie z ogrodowym prysznicem np. do kąpieli psa połączone z pomieszczeniem typu kotłownia i pralnia.

Na parterze zaprojektowano pokój dzienny, jadalnię, kuchnię, pokój kominkowy, w formie wydzielonych ale przestrzennych przestrzeni, zamknięty gabinet, łazienkę, WC, spiżarnię garderobę, hall ze schodami, sień, kotłownię i przejście do garażu, z pokojem dla służby. Garaż na dwa samochody.

Gotowe dwie łazienki/ parter łazienka z wanna, na pięttrze pokój kąpielowy z wanna i prysznicem/ plus pomieszczenie

łazienkowe w kotłowni i pralni.

Na piętrze przewidziano możliwy podział na 4 sypialnie. Aktualnie w większości otwarta strefa z sypialnią typu Masters i pokojem dziecięcym.

Nieruchomość obsługiwana jest przez wszystkie media miejskie.

Znakomita woda oligoceńska w kranach, tereny Głusków letnisko słyną z możliwości geotermalnych.

Ogrzewanie gazowe, dwu funkcyjny nowoczesny piec ze zbiornikiem na ciepłą wodę. Dom posiada okna robione na zamówienie, aluminiowe, antywłamaniowe.

Dom budowany w okresie od 2006 r w technologii murowanej, wykończony do zamieszkania wewnątrz, aktualnie zamieszkały, trzeba tylko zrobić elewację zewnętrzną, dopracować kilka szczegółów aby zakończyć budowę. Można wprowadzić swoje zmiany!

Na życzenie zainteresowanego kupca można pod jego potrzeby wykonać prace końcowe.

W ogrodzie bezpieczne oczko wodne , kilka dorodnych drzew i nasadzeń, taras i trawnik do dopracowania .

Zacne, miłe i pomocne sąsiedztwo, rzadka zabudowa i duże działki dają dużą intymność.

Miejsce dobrze skomunikowane z Warszawą i w okolicy wszystko co jest potrzebne do wygodnego zamieszkania i pracy w domu.

LOKALIZACJA :

Głusków Letnisko, ul. Topolowa,

ok. 4 km od planowanego węzła Antoninów, tzw. Puławskiej bis, do drogi S7, która połączy się z obwodnicą przy lotnisku.

ok. 4 km do Piaseczna lub Magdalenki,

2 km do Zalesia Dolnego,

ok. 14 km do Trasy Mostu Południowego i kierunku Wilanów, przeprawy na Wawer,

ok. 20 km od centrum Warszawy.

Do przystanku komunikacji miejskiej ok. 250 m spacerkiem, przystanek MZA 727, zabezpiecza dojazd w kierunku Piaseczna, ew. stacja kolejowa, czy kierunku na ul. Puławską, nieopodal Zalesie Dolne i Górne, wspaniałe leśne tereny. Blisko do Magdalenki i trasy w kierunku Janek.

Krupa nieruchomości lic. 2441, zapraszamy również do współpracy lokalne agencje poszukujących dla swoich klientów!

Oferta na wyłączność , tylko w AGENCJI KRUPA NIERUCHOMOŚCI!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Irmina Nowacka	info@krupa.pl
698 894 357	602 411 728
Krupa Nieruchomości Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.