

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**495 000 PLN**Powierzchnia:  
**200 m<sup>2</sup>**

Pomieszczeń:

Typ obiektu:  
**gospodarstwo/sie..****ZAINWESTUJ W NOWE ŻYCIE -MAŁE SIEDLISKO Z KONIKIEM**

Numer oferty	<b>202020684</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>495 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>2 475 PLN / m<sup>2</sup></b>

**OPIS OFERTY**

Przedmiotem sprzedaży jest zadbana i gotowa inwestycja - odrestaurowana nieduża wiejska nieruchomość, w której można prowadzić swoją działalność gospodarczą, zamieszkać, w otoczeniu przyrody, mini stajni /kiedyś z kucykami czy konikiem/ w wyciszeniu i dbałości o zdrowie rodziny.

**Gość może przyjechać z rodziną i zwierzakiem na odpoczynek, dogodnie dotrzeć zarówno samochodem jak i pociągiem i odpocząć w miłym klimatycznym domu i wspaniałym otoczeniu.**

Budynek stylowy, murowany z przedwojennej cegły, na kamiennej podmurówce, z funkcjonalnym rozkładem wnętrza, wysokie pomieszczenia o pow. blisko 200 m<sup>2</sup>, z 8 pokojami, salon, jadalnia, kuchnia, łazienka dwie sypialnie na parterze dla seniorów i trzy na piętrze z dodatkową małą kuchnią, dodatkową łazienką, plus inne pomieszczenia gospodarcze, sień, garderoby zagospodarowane przy-stryszki, tarasy na dole i na górze.

Budynek odrestaurowany i sukcesywnie dostosowany do małego pensjonatu, może służyć tylko jednej rodzinie jak i kilku dodatkowym osobom, posiada dwa wejścia.

Miejsce z dobrym zapleczem technicznym i turystycznym, obok las i wspaniały oznakowany szlak rowerowy, do tego idealne tereny dla jazdy konnej wierzchem jak i jazdy bryczkami czy maratonówkami (doskonały teren dla treningu i przygotowania siebie i koni do startu w rajdach długodystansowych).

Dom obsługiwany jest przez ekologiczne szambo oraz przydomową oczyszczalnię ścieków, ogrzewanie gazowe, przemysłowe systemy grzewcze, dachówka, taras, budynek bez piwnicy, dodatkowo na terenie inny budynek na wspólny relaks i wiata na siano.

Wszystko otoczone wspaniałą i zącą roślinnością na dużej, blisko 2500 m<sup>2</sup> zgrabnej i ogrodzonej działce.

**Można w domu wygodnie, chwilowo zamieszkać i przekonać się czy spełnia Państwa marzenia!!!**

Można spokojnie zaplanować jego wystrój, koloryt, ew. odświeżenie do Państwa potrzeb i gustu.

Willa leży w odległości:

- 3,5 km do gminy Strzelce
- 8 km od wjazdu na autostradę A1,
- ok. 80 km do Łodzi,
- ok.150 km do Warszawy,

**Wygodne miejsce dla osób potrzebujących dojeżdżać do Stolicy czy Łodzi, nieopodal autostrada A-1 i stacja kolejowa, która umożliwi szybki codzienny dojazd do Warszawy ( pociąg bezpośredni).**

Serdecznie zapraszamy do prezentacji, złożenia ofert i zakupu nieruchomości;

**Oferta w programie "0" opłat prowizyjnych.**

Lic. 2441 Krupa Nieruchomości Warszawa, Oddział Wawer, For English, please contact me directly +48 698 894 357

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

<b>Irmina Nowacka</b>	info@krupa.pl
698 894 357	602 411 728
<b>Krupa Nieruchomości</b> Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.