



## WOŁOMIŃSKI, MARKI

DZIAŁKA DO DZIERŻAWY

Cena:  
**2 000 PLN**

Powierzchnia:  
**2 000 m<sup>2</sup>**

Przeznaczenie:  
**budownictwo jed...**

### MARKI - BARDZO ZGRABNA DZIAŁKA Z MPZ!



Numer oferty	<b>202019977</b>
Typ transakcji	<b>Dzierżawa</b>
Cena	<b>2 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>2 000 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 PLN / m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>budownictwo jednorod...</b>

#### OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka w Markach, z przeznaczeniem na zabudowę i jednorodzinną i wielorodzinna. Częściowo ogrodzona. Nieruchomość - Pełna własność, ponad 2000 m2.

#### IDEALNA NA ZABUDOWANIA W STYLU MINI OSIEDLA!

Przeznaczone 20% pow. zabudowy z całego terenu 2013 m2 tj. o pow. ok. 402 m2!

Ulokowana dogodnie, na lekkim wzniesieniu, bardzo zgrabna, z wym. ok. 50\*40 m.

Pełna infrastruktura dla wygodnego zamieszkania rodziny - blisko komunikacja miejska a przy tym cicho, zielono!

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez udziały w innych działkach /aktualnie uliczka utwardzona/, w której znajdują się wszystkie media miejskie: prąd, woda, gaz, i kanalizacja.

LOKALIZACJA: Marki, ok. Al. Marszałka Piłsudskiego i Legionowej.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z dużymi możliwościami do zabudowy przez developera. MPZ - Marki I, w pobliżu niska zabudowa, 2-3 kondygnacyjna, 20% zabudowy.

Możliwa jest :

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest:

wolnostojąca, bliźniacza i szeregową;

-Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym.

**Serdecznie zapraszamy Lic. 2441 Krupa nieruchomości.**

**UWAGA!!! doskonała propozycja dla developera na małe, mini osiedle!**

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

#### KONTAKT

**Irmina Nowacka**

info@krupa.pl

698 894 357

602 411 728

**Krupa Nieruchomości** Efraima Schroegera 75/79, 01-828 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.